

## Verkauf von 11 Eigentumswohnungen in Dresden

Im Stadtteil „Bühlau“ befinden sich im Grünen, umgeben von Feldern und einer Aue neun Häuser im ländlichen Stil mit Holzverkleidung in der ersten Etage, Balkonen, Terrassen und Gärten. Davon stehen elf Eigentumswohnungen von ca. 47 m<sup>2</sup> bis zu ca. 98 m<sup>2</sup> Wohnfläche nebst zugehörigen Tiefgaragenstellplätzen zum Verkauf.

Nach Norden hin erstreckt sich nach nur 5 Gehminuten die „Dresdner Heide“, ein riesiges Naturschutz- und Erholungsgebiet.

Mit öffentlichen Verkehrsmitteln aber auch mit dem PKW gelangt man in ca. 20 Minuten ins Stadtzentrum. 15 Km sind die Autobahnen und der Flughafen entfernt.

Wohnfläche:	ca.	715	m <sup>2</sup>
Mieteinnahmen netto pro Jahr:	bei Vollvermietung ca.	56.000	€
Verkaufspreis:		auf Anfrage	€
Courtage:	3%	zuzüglich gesetzlich gültiger MwSt.	

Für weitere Details oder Besichtigungstermine setzen Sie sich bitte mit unserem Büro in Verbindung.

Büro SCHLEGEL  
Kamenzer Straße 52  
01099 Dresden

Tel.: 0351 8044055  
Fax.: 0351 8044054  
Email: [info@schlegel-projekt.de](mailto:info@schlegel-projekt.de)