



## Verkauf einer Gründerzeitvilla in Dresden



Im Stadtteil „Weißer Adler“ steht die Gründerzeitvilla mit einem modernen Anbau, Terrassen, Veranden und Balkonen an einer kleinen, ruhigen Straße im Grünen, umgeben von ebenso gepflegten und exklusiven Wohnvillen mit parkähnlichen Grundstücken.

Die sieben Wohnungen wurden aufwändig saniert, mit Parkett und modernen sanitären Einrichtungen ausgestattet. Aus den oberen Geschossen kann man einen herrlichen Blick über Dresden bis hin zum Erzgebirge genießen. Die Erdgeschosswohnungen besitzen einen eigenen Garten. Stellplätze für PKW und ein Carport sind ebenfalls auf dem Grundstück.

Nach Norden hin erstreckt sich nach ca. 5 Gehminuten die „Dresdner Heide“, ein riesiges Naturschutz- und Erholungsgebiet. Mit öffentlichen Verkehrsmitteln aber auch mit dem PKW gelangt man in ca. 15 Minuten ins Stadtzentrum. In ca. 10 Km sind die Autobahnen und der Flughafen entfernt


# Büro SCHLEGEL

PROJEKTBERATUNG  
IMMOBILIEN  
VERWALTUNG  
GUTACHTEN

Lars Schlegel  
Kamenzer Straße 52  
01099 Dresden

Tel.: 0351 8044055  
Fax.: 0351 8044054  
Funk: 0177 8044055

---



[lars@schlegel-projekt.de](mailto:lars@schlegel-projekt.de)  
[www.schlegel-projekt.de](http://www.schlegel-projekt.de)

## **Verkauf einer Gründerzeitville in Dresden**

**Grundstücksgröße:** ca. 1.800 m<sup>2</sup>

**Wohnfläche:** ca. 730,00 m<sup>2</sup>

**Nettomieteinnahmen pro á:** ca. 50.600,00 €  
bei Vollvermietung

**Verkaufspreis:** 1,3 Mio. €

**Courtage:** 3,00 % zzgl. gesetzl. MwSt  
vom Kaufpreis

Die Courtage ist fällig bei der Kaufpreiszahlung zzgl. der gültigen gesetzlichen MwSt. und ist vom Käufer an uns zu richten.

Für weitere Details oder Besichtigungstermine setzen Sie sich bitte mit uns in Verbindung.