



Verkauf der Villa Thalblick in Dresden



Im noblen Stadtteil „Weißer Hirsch“ steht die Gründerzeitvilla mit Fachwerk, Terrassen, Veranden, Balkonen und einer Garage mit vier Stellplätzen an einer kleinen, ruhigen Straße im Grünen, umgeben von ebenso gepflegten und exklusiven Wohnvillen mit parkähnlichen Grundstücken.

Die sechs Wohnungen wurden aufwändig saniert, mit Parkett und modernen sanitären Einrichtungen ausgestattet. In der Dachgeschoßwohnung gibt es einen Kaminofen. Aus den oberen Geschossen kann man einen herrlichen Blick über Dresden bis hin zum Erzgebirge genießen.


Nach Norden hin erstreckt sich nach nur 5 Gehminuten die „Dresdner Heide“, ein riesiges Naturschutz- und Erholungsgebiet. Mit öffentlichen Verkehrsmitteln aber auch mit dem PKW gelangt man in ca. 15 Minuten ins Stadtzentrum. 10 Km sind die Autobahnen und der Flughafen entfernt.

Büro SCHLEGEL

PROJEKTBERATUNG
IMMOBILIEN
VERWALTUNG
GUTACHTEN

Lars Schlegel
Kamenzer Straße 52
01099 Dresden

Tel.: 0351 8044055
Fax.: 0351 8044054
Funk: 0177 8044055



lars@schlegel-projekt.de
www.schlegel-projekt.de

Verkauf der Villa Thalblick in Dresden

Grundstücksgröße: ca. 1.000,00 m²

Wohnfläche: ca. 750,00 m²

Nettomieteinnahmen pro á: ca. 61.000,00 €
bei Vollvermietung

Verkaufspreis: 1,9 Mio. €

Courtage: 3,00 % zzgl. gesetzl. MwSt
vom Kaufpreis

Die Courtage ist fällig bei der Kaufpreiszahlung zzgl. der gültigen gesetzlichen MwSt. und ist vom Käufer an uns zu richten.

Für weitere Details oder Besichtigungstermine setzen Sie sich bitte mit uns in Verbindung.